

Residenz Bergstrasse



Dielsdorf

www.residenz-bergstrasse.ch

Residenz Bergstrasse

Exklusive 3.5 - 4.5
Zimmerwohnungen



Exklusive Wohnungen

Zentrumsnah und doch ruhig mitten im Grünen verspricht die «Residenz Bergstrasse» seinen Bewohnern Wohngenuss in vollendeter Form.

Die attraktiven 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen sowie die grosszügigen Attikawohnungen mit phantastischer Aussicht lassen Familien, Paaren und Singles viel Raum für die Verwirklichung ihrer individuellen Wohnträume. Die zeitlose Eleganz, die absolute Privatsphäre und die naturnahe Lage schaffen eine hohe Lebensqualität und vermitteln ein unvergleichliches Gefühl des Ankommens und Wohlfühlens. Der stilvolle Innenausbau mit allem technischen Komfort, hochwertige Materialien und raumhohe Fenster machen die «Residenz Bergstrasse» in Dielsdorf zum unvergleichlichen Genuss für echte Wohnkenner.



Dielsdorf

Eingebettet in eine ländliche Umgebung bietet Dielsdorf seinen Einwohnern eine begehrte und sonnige Wohnlage. Hier geniessen Sie ein Leben mit der Natur, ohne auf die Nähe zur Wirtschaftsmetropole Zürich zu verzichten. Sie ist sowohl mit dem Individualverkehr als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ideal verbunden. Den Flughafen erreichen Sie in 20 Minuten und den Zürcher Hauptbahnhof in 25 Minuten.

„Dielsdorf ist die attraktivste Gemeinde des Zürcher Unterlandes.“

Das lebendige Dorfleben mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, einem abwechslungsreichen Kulturangebot, den vielen Vereinen und der guten Infrastruktur mit hervorragenden Schulen und Sportplätzen, sorgen für eine hohe Lebensqualität. Ein Grossteil der Umgebung wird landwirtschaftlich genutzt und präsentiert dadurch ein naturnahes Wohngefühl. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege, das pittoreske Regensberg wie auch der naheliegende Katzenssee, bieten beste Möglichkeiten, Ihre Freizeit im Naherholungsgebiet in einer naturverbundenen Umgebung zu gestalten.

Lage

Die Bergstrasse befindet sich an attraktiver Lage am Sonnenhang von Dielsdorf in einer gepflegten Umgebung. Für Eltern mit Kindern ist diese Wohnlage eine gute Wahl.

Die Primarschule Dielsdorf führt 6 Kindergärten mit zwei Jahrgängen und 14 Primarschulklassen. Die Kindergärten, die Primar- und die Sekundarschule sind zu Fuss in 15 Gehminuten erreichbar.

Auch aktive Sportler profitieren von einer attraktiven Lage. Starten Sie Ihre Jogging- oder Vitaparcour - Routen gleich vor der eigenen Haustüre, geniessen Sie vergnügte Spazierwege in der Umgebung oder spielen Sie Golf im benachbarten Golfpark Otelfingen.



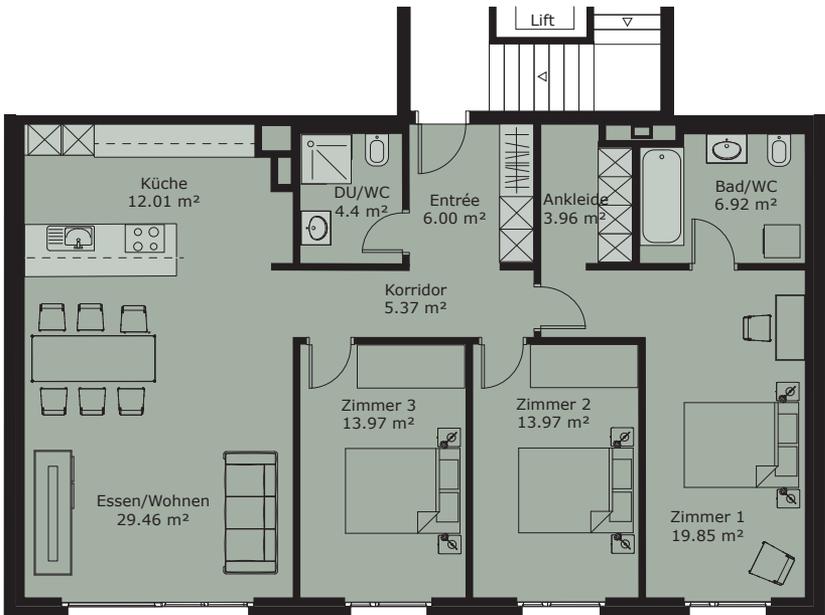
Grundriss W-01 (Gartenwohnung)

3.5-Zimmer - 90.61m²
1 Bad/WC - 1 Dusche/WC
Waschturm
Gartensitzplatz - 31m²



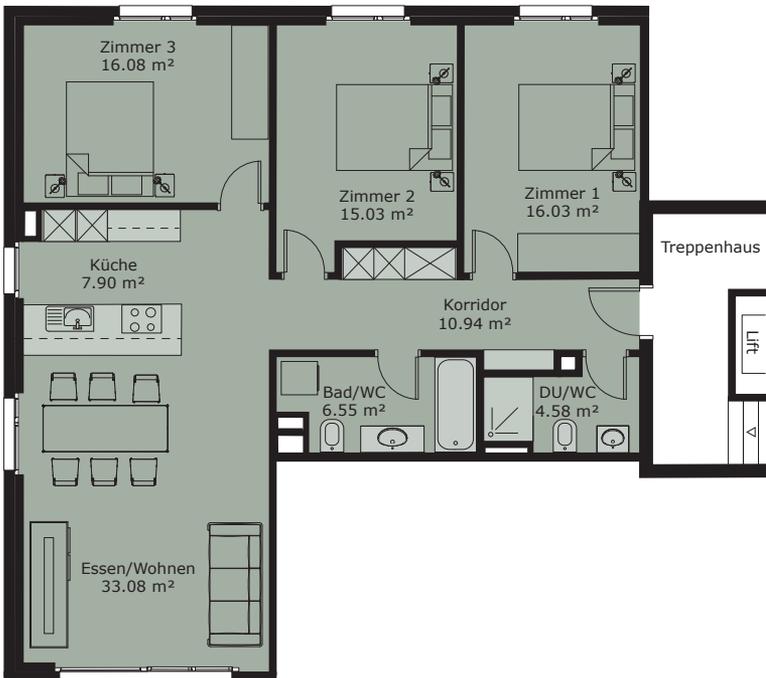
Grundriss W-02 (Gartenwohnung)

4.5-Zimmer - 115.91m²
1 Bad/WC - 1 Dusche/WC
Ankleide
Waschturm
Gartensitzplatz - 16m²



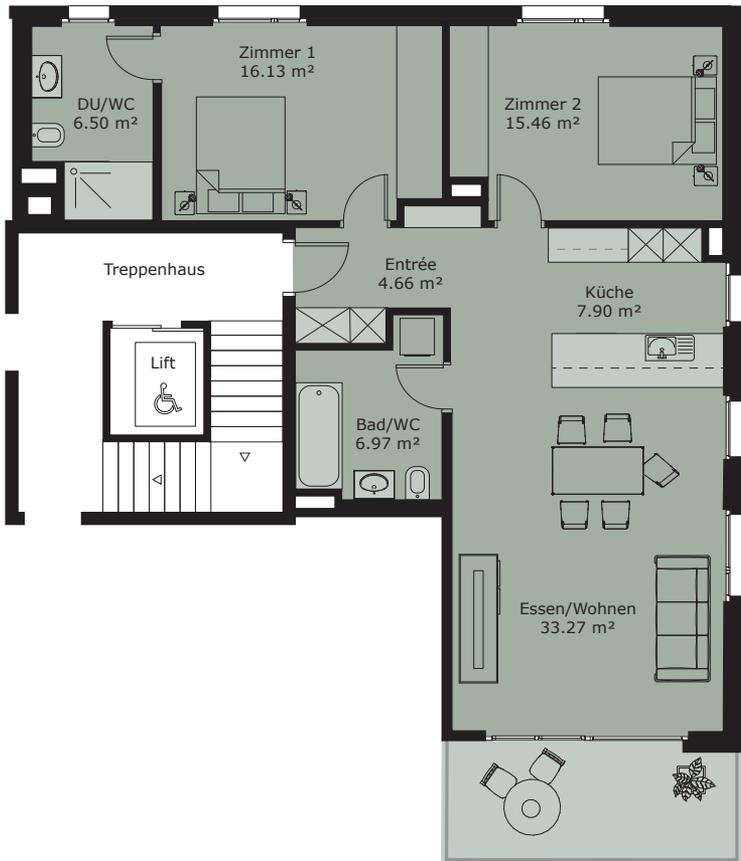
Grundriss W-03 (Gartenwohnung)

4.5-Zimmer - 110.19m²
1 Bad/WC - 1 Dusche/WC
Waschturm
Gartensitzplatz - 15m²



Grundriss W-04 (Obergeschoss)

4.5-Zimmer - 90.89m²
1 Bad/WC - 1 Dusche/WC
Waschturm
Balkon - 9m²



Grundriss W-05 (Obergeschoss)

4.5-Zimmer - 115.91m²
1 Bad/WC - 1 Dusche/WC
Ankleide
Waschturm
Balkon - 9m²



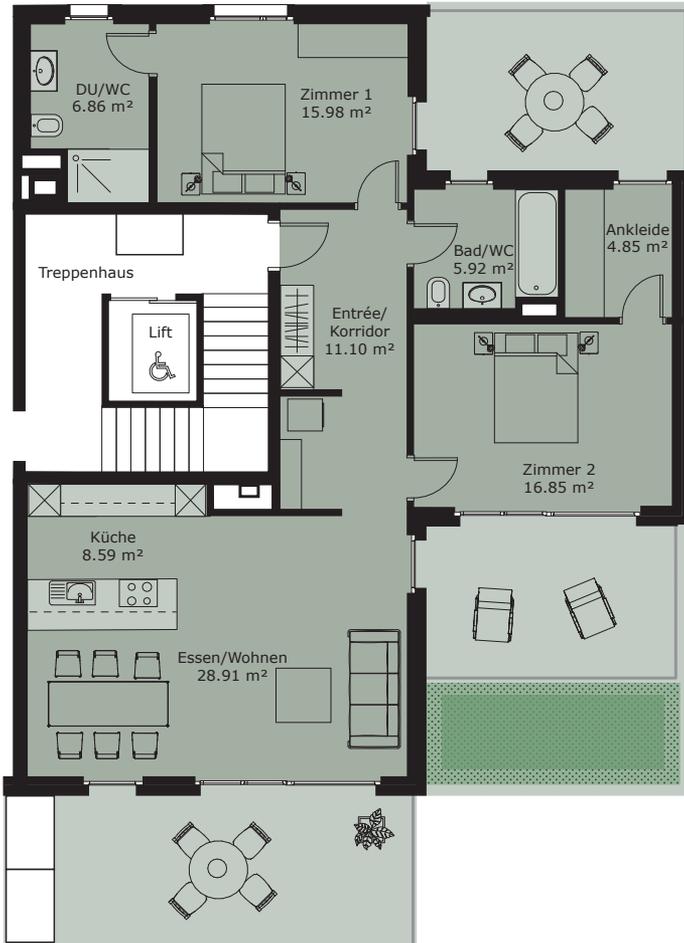
Grundriss W-06 (Obergeschoss)

4.5-Zimmer - 110.19m²
1 Bad/WC - 1 Dusche/WC
Waschturm
Balkon - 9m²



Grundriss W-07 (Attika)

3.5-Zimmer - 99.06m²
1 Bad/WC - 1 Dusche/WC
Ankleide
Waschturm
3 Balkone - 50m²



Grundriss W-08 (Attika)

4.5-Zimmer - 113.16m²
1 Bad/WC - 1 Dusche/WC
Waschturm
2 Balkone - 56m²





Grundriss Untergeschoss

- 12 Tiefgaragen-Parkplätze
- 8 Kellerabteile
- 2 Bastelräume
- 2 Besucherparkplätze
- 1 Motorradparkplatz
- 24 Velo-Abstellplätze



Gartenanlage

**Grosszügige Gartenanlage
Spielstrasse mit Spielplatz
Zugang zum Meralterbach**



Innenausbau

- Ausbau im Eigentumsstandard.
- LVP-Parkettböden sind in allen Wohn- und Schlafräumen sowie in der Küche verlegt.
- Hochwertige Plattenböden in allen Nasszellen.
- Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine plus Tumbler (Waschturm).
- Ein Bad/WC und Dusche/WC pro Wohnung.
- Die Duschen sind mit Glaswänden ausgestattet.
- Hand- und Regenbrause sind in den Duschen standard.
- Die Nasszellen verfügen alle über dimmbare Einbau-Deckenspots und einen Spiegelschrank.
- In den Wohnräumen sind Vorhangschienen deckenbündig eingelassen (Unterputz).
- Grosser Kühlschrank mit Tiefkühler in allen Küchen.
- Geschirrspüler, Kochfeld und Backofen. Alle Geräte stammen von Electrolux.
- Küchenabdeckungen sind in Naturstein ausgeführt.
- In den Küchen und im Eingangsbereich gibt es Einbau-Deckenspots.
- Alle Wohnungen haben im Eingangsbereich eine Garderobe und einen Putzschrank.
- Die Wohnungen sind Bodenheizung ausgestattet
- Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Komfortlüftung (MINERGIE-Standard)
- Alle Wohnungen verfügen über einen grosszügigen Keller von 11 m².

The background of the page features a large, faded coat of arms of the municipality of Dielsdorf. It depicts a black bear standing on a green base, holding a yellow staff or branch across its back. The bear's tongue is red. The entire scene is enclosed within a shield-shaped border with decorative scrollwork.

Besichtigung

Gerne beantworten wir Ihnen vor Ort Fragen und dienen mit Informationen und Auskünften. Am besten senden Sie uns noch heute Ihre Bewerbung, um Ihr neues Zuhause «Residenz Bergstrasse» verbindlich zu reservieren.

Vereinbaren Sie einen individuellen Termin.

Wir freuen uns auf Ihre Email unter **immo@residenz-bergstrasse.ch** oder Ihren Anruf auf die Telefonnummer **076 566 10 94**.

Dielsdorf

Das Wappen zeigt den Bären,
nach der Legende den heiligen
Helfer von Jura mit. Es steht auf der Höhe
unter der St. Gallen (1001) in
unserer Zeit. Dielsdorf hat 1405 mit dem Jura
berg an die Stadt Zürich und ist seit 1871
Bundsgemeinde.

Das Wappen ist ein Teil der Geschichte. Dielsdorf, ein
ist eine schöne Gemeinde.



